

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		Gg.6641.332.2026
Województwo		warmińsko - mazurskie
Powiat		szczytnieński
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator/nazwa	281701_1 Szczytno
Obręb ewidencyjny	Identyfikator/ nazwa	281701_1.0002 Szczytno
Działka ewidencyjna		99/2
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych		prostokątnych płaskich wysokości
		2000;7
		PL-EVR2007-NH
Numer godła		7.203.21.11.1.3
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano KW w zakresie służebności gruntowych
Linia rozgraniczająca teren inwestycji zgodnie z MPZP lub decyzją o warunkach zabudowy		
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z MPZP lub decyzją o warunkach zabudowy		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> GEODETA UPRAWNIŁO Jan Szczepiński 12-100 Szczytno, ul. Tuwima 36 tel. 604 123 522 </div> Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Jan Szczepiński 12-100 Szczytno, ul. Tuwima 36 tel. 604 123 522 NIP 745-103-51-74, R-510362323 Pieczęćka firmowa </div>

Półwieśca się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczytnie
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	Gg.6641.332.2026
Nr oraz data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	P.2817.2026.503 z dnia 10.03.2026r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień geodety uprawnionego	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Jan Szczepiński 12-100 Szczytno, ul. Tuwima 36 tel. 604 123 522 NIP 745-103-51-74, R-510362323 </div>



ORIENTACJA SKALA 1:25 000

Stronę nr 99/2
 zgodnie z lokalizacją szafki złączeniowo-pomiarowej
 zlokalizowanej w energię elektryczną
 na działce nr 99/2
 w miejscowości Szczytno
 Główna ul. Tuwima 36
 Lokalizacja w projekcie
 może ulec zmianie w przypadku braku możliwości uzyskania
 przez ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie na etapie
 opracowania dokumentacji technicznej zgody na budowę
 sieci elektroenergetycznej zasilającej ww. obiekt. W przypadku
 wystąpienia ww. sytuacji ENERGA-OPERATOR SA Oddział
 w Olsztynie uzgodni zmianę lokalizacji.

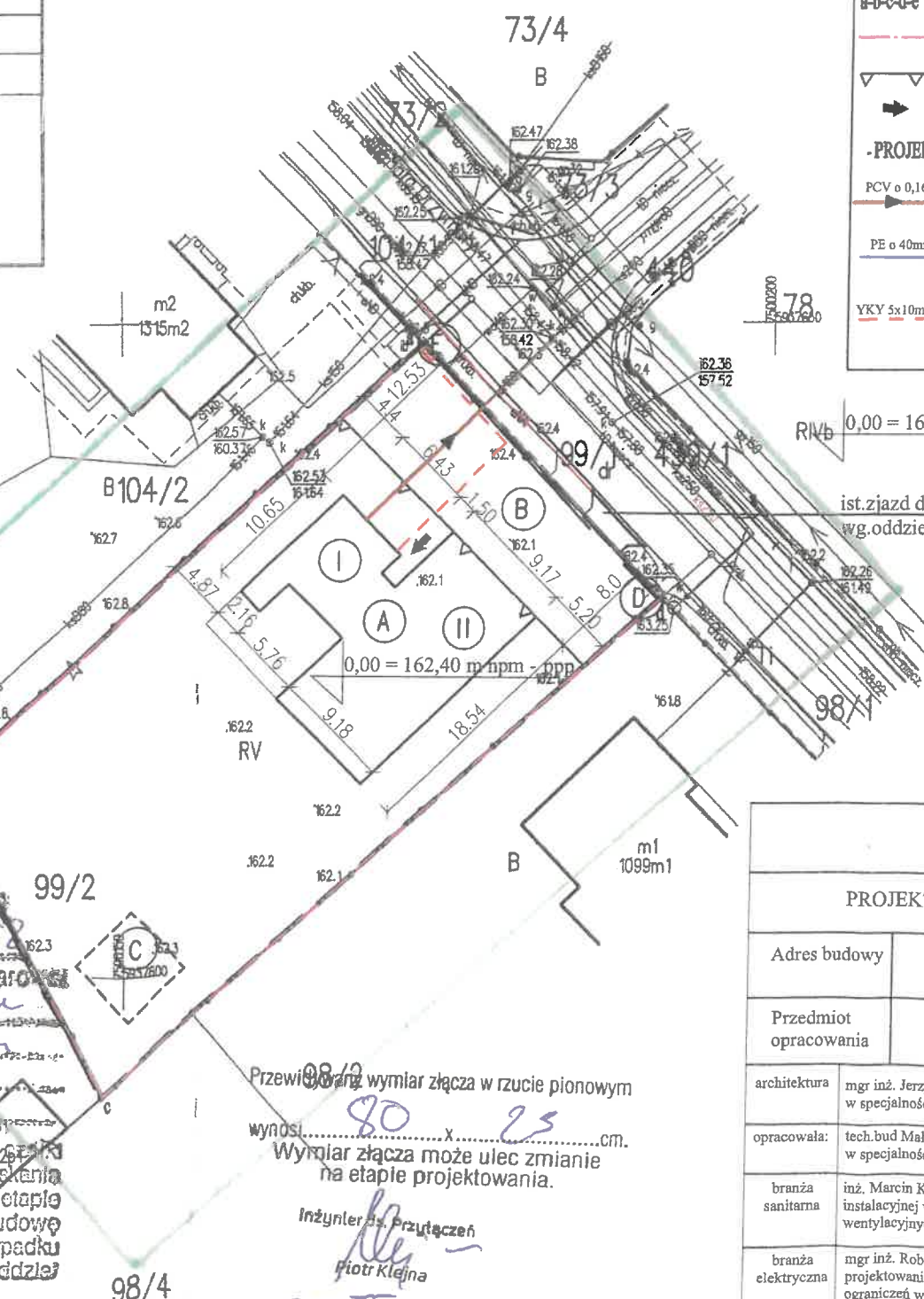
- BILANS TERENU -

dz. nr 99/2, obr. ewidencyjny 2, m. Szczytno

1. Powierzchnia działki	- 0,1428 ha	100 %
2. Proj. powierzchnia zabudowy	- 228,84 m ²	16,03 %
3. Proj. powierzchnie utwardzone	- 138,00 m ²	9,70 %
4. Pow. biologicznie czynna	1428m ² - (228,84+138,00)=1062m ²	74,31 %

LEGENDA

- (A) - projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny
- (B) - projektowane utwardzenie terenu w tym miejsca parkingowe
- (C) - budynek gospodarczy - do realizacji w II etapie (o pow. zabudowy do 35,00m²)
- (D) - projektowane utwardzenie pod pojemniki do selektywnej zbiórki śmieci
- (E) - złącze kablowo-pomiarowe projektowane przez ZEO
- (II) - ilość kondygnacji nadziemnych
- a-b-c-d-e - granica opracowania
- - - - - obszar oddziaływania inwestycji odpowiadający granicy opracowania
- ▽ - nieprzekraczalna linia zabudowy wg WZiZT
- ➔ - projektowane wejście do budynku
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA -
- PCV o 0,160 - przyłącze wodociągowe od proj. budynku do przyłącza wodociągowego zlokalizowanego w granicy działki budowlanej
- PE o 40mm - przyłącze kanalizacji sanitarnej od proj. budynku do przyłącza kanalizacji sanitarnej zlokalizowanego w granicy działki budowlanej
- YKY 5x10mm - zalicznikowe przyłącze elektroenergetyczne od proj. budynku do złącza kablowo-pomiarowego



0,00 = 162,40 m n.p.m. - proj. poziom posadzki parteru w budynku mieszkalny

ist. zjazd do przebudowy
wg. oddzielnego opracowania

Usługi Projektowo - Inwestycyjne Kraśniewska Małgorzata
07 - 410 Ostrołęka, ul. Kopernika 7, lokal 56

PROJEKT BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

Adres budowy	Działka nr ew. 99/2 położona w obrębie ewidencyjnym 2, m. Szczytno	SKALA 1:500
Przedmiot opracowania	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA - PZT	Rysunek nr 1
architektura	mgr inż. Jerzy Franciszek Gutowski upr. bud. nr 287/87/OL w specjalności architektonicznej	Data opracowania
opracowała:	tech. bud. Małgorzata Kraśniewska upr. bud. nr 148/94/OL w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej	06.2026r.
branża sanitarna	inż. Marcin Kopeć upr. nr WAM/0038/POOS/18 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
branża elektryczna	mgr inż. Robert Dwurznik upr. nr POM/0186/PWOE/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

Przewidywany wymiar złącza w rzucie pionowym wynosi 80 x 25 cm.
 Wymiar złącza może ulec zmianie na etapie projektowania.

Inżynier ds. Przyłączeń
Piotr Klejna

29 VI 2026